

**Акт № 151**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 25**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 25, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начислен ия за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количество нный показатель выполненн ой работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-1 445 017,23	351 816,02	<b>-1 093 201,21</b>	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт.	1	64 168,47
			Замена 1-й секции Д=89мм*4м на ВВП	шт.	1	63 724,06
			Ремонт мягкой кровли над кв.17,18,19,20, МОП под.№1	м2	22	14 948,71


		Ремонт теплового узла в подвальном помещении (замена крана шарового и окраска труб Д=80мм 2,05м2)	шт.	1	2 998,06
		Замена стояка ХВС (3м) в подвале по стояку кв.17; замена стояков ХВС и ГВС (6м) и запорной арматуры (2шт) кв.55,59	м	9	24 198,18
		Замена запорной арматуры (Д=80мм) на розливе ХВС в подвале	шт.	1	15 829,25
		Ремонт мягкой кровли над кв.57,60,77,78, МОП под.№3,4	м2	166	104 701,70
		Устройство вывода воды для полива под.№ 1	м	10	21 736,32
		Замена стояка ЦО (2м) в кв.19; замена вводных кранов (2шт) ХВС и ГВС в кв.69	м	2	8 582,54
		Замена стояка канализации (6м) в кв71,76 и замена стояка ХВС (3м) в кв.76	м	9	24 134,85
		Замена кровли на козырьках входных групп под.№1,4	м2	7,41	9 923,24
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт) в подвале по стояку кв.40	м2	2	4 315,73
		Замена информационного стенда в под.№4	шт.	1	4 305,27
		Замена розлива ХВС (2м) и замена задвижки ХВС на вводе	м2	2	24 734,57
		Замена канализации в кв.48	м	2	4 777,54
		<b>ИТОГО</b>			<b>393 078,49</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>-1 486 279,70</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **393 078,49 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)